Ref. Farde e-Vergaderingen : 2643845

VERTALING

Nr DO : **9**

Ontwerp-Besluit - Raad van 17/03/2025

Onderwerp : EPV/2025/32/TP.- Model-bruikleenovereenkomst in het kader van Herinrichtingswerken van het Koningsplein, tussen enerzijds de Stad Brussel en Beliris en anderzijds respectievelijk de Koninklijke Schenking, de nv Jacqmotte, Kerkfabriek van Sint-Jacob-op-de-Koudenbergkerk en de nv Maatschappij voor Stedelijke Inrichting.

De Gemeenteraad,

Gelet op het Samenwerkingsakkoord Beliris van 15 september 1993 en zijn Bijakten, afgesloten tussen de Federale Belgische Staat en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, verschillende initiatieven voorzien om de internationale rol en de hoofdstedelijke functie van Brussel te bevorderen ;

Gelet op de Directie Vervoerinfrastructuur van de FOD Mobiliteit en Vervoer (hierna Beliris) belast is met de studie, de uitvoering en de controle van deze initiatieven ;

Gelet op het Samenwerkingsakkoord Beliris in haar hoofdstuk 2 “Ontwikkeling strategische zones, gebouwen en openbare ruimten” voorziet in de herinrichting en verlichting van de architectuur van het Koningsplein en omgeving te Brussel ;

Gelet op het besluit van Gemeenteraad van de Stad, van 26/06/2023, goedkeuring van protocol tussen de Stad Brussel en Beliris welke de rechten en verplichtingen vastlegt van de partijen in het kader van de invoering van het herinrichtingsproject en verlichting van het Koningsplein ;

Gelet op dit protocol onder meer het volgende bepaalt :
- Dat Belriris zich belast met de herinrichting van het Koningsplein en de verlichting van de gebouwen op haar kosten ;
- Dat de Stad zich ertoe verbindt om de verlichtingsinstallaties van het Koningsplein, het teruggeven van de hoekpaviljoenen inbegrepen, tevens de “Apotheek Delacre”, het “Gotisch Huis” (voormalig Hotel de Cleves), Calder (“The Whriling Ear”) en de Terarkenstraat ;
- Dat de Stad zich ertoe verbindt om deze installaties goed te onderhouden en het elektrisch verbruik ten laste te nemen ;

Gelet op het besluit van Gemeenteraad van de Stad, van 26/06/2023, goedkeuring van de overeenkomst tussen de Stad Brussel en Sibelga om het beheer van de toekomstige verlichtingsinstallaties van het Koningsplein over te geven aan Sibelga ;

Overwegende dat het genoemde protocol afgesloten met Beliris en de genoemde overeenkomst met Sibelga slechts toegepast kunnen worden indien de eigenaars van de gebouwen waarin de verlichtingsinstallaties geïnstalleerd zullen worden, instemmen met elke ingreep aan hun gevels;

Overwegende dat voor dit doel een bruikleenovereenkomst project is opgesteld, als bijlage bij dit besluit gevoegd, en ter voorafgaande goedkeuring is voorgelegd aan de eigenaren van het betrokken onroerend goed;

1/ de Koninklijke schenking, eigenaar van het gebouw gelegen te 1000 Brussel, Paleis nr. 5-7, ingeschreven 4de afdeling, D, nr. 196 P, voor een capaciteit van 20 tot 45 ca;
2/ de n.v. Jacqmotte SA, eigenaar van het gebouw gelegen te 1000 Brussel, Koningsplein nr. 5-6 ;
3/ de Kerkfabriek van Sint-Jacob-op-de-Koudenbergkerk, eigenaar van het gebouw gelegen te 1000 Brussel, Koningsplein, nr.6 ;
4/ de n.v. Maatschappij voor Stedelijke Inrichting, eigenaar van het gebouw gelegen te 1000 Brussel, Koningsplein, nr. 10-11.

Overwegende dat deze eigenaren hebben ingestemd met deze modelovereenkomst en dat het derhalve passend is om model bruikleenovereenkomst die met deze 4 eigenaren respectievelijk moet worden gesloten, vast te stellen :

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepen,

BESLUIT :

Enig artikel : de model bruikleenovereenkomst nr. EPV/2025/32/TP tussen enderzijds de Stad Brussel en Beliris en anderzijds respectievelijk, de Koninklijke schenking, de n.v. Jacqmotte, de Kerkfabriek van Sint-Jacob-op-de-Koudenbergkerk, en de n.v. Maatschappij voor Stedelijke Inrichting, is aangenomen.

Bijlagen :

Bruikleenovereenkomst met het eigenaar te aannemen fr en nl (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)

Besluit 26.06.2023 - Protocol Beliris en onderhoudsovereenkomst Sibelga (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de